



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-361-2/16-UPI-416  
Bar, 13.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar - Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), čl. 7, a u vezi sa čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-1845 od 20.06.2016. godine i čl. 196 ZUP-a (»Sl. list RCG«, broj 60/03 i »Sl. list CG« broj 32/11) donosi:

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se Opštini Bar - Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – Vodovodne mreže u naselju Donje Zaljevo, na dijelovima katastarskih parcela broj 2546 i 2547 KO Zaljevo, u Baru.
2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja moraju se izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenom kod arhive opštine Bar, pod br. **07-361-2/16-UPI-416** od **09.02.2017. godine** i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod istim brojem dana **21.02.2017. godine**. Glavni projekat izrađen je od strane »VIRMONT« d.o.o. – Bar, odgovorni projektant, Rajković Vojo, dipl.ing.građ. i isti čini sastavni dio ovog rješenja. Revizija glavnog projekta izrađena je od strane »ENEL-PRO« d.o.o. - Bar, odgovorni revident Bećović Ibrahim, dipl.ing.građ..
3. Investitor je dužan da, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):
  - na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole, **čl. 99**;  
Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
  - sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu, **čl. 105**;
  - prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, **čl. 109**;
  - prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, **čl. 120**;





- građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju,  
**čl. 97;**
- Radove iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, **čl. 100, stav 1, tačka 1.**

4. Shodno članu 139 Zakona o državnom premjeru i katastru, investitor je dužan da prijavi organu uprave nadležnom za poslove katastra izgradnju ili rekonstrukciju vodova, odnosno nastalu promjenu na postojećim vodovima, u roku od dva dana od dana nastanka promjene. Podzemni vodovi ne smiju se zatrpati prije nego što se izvrši njihovo geodetsko snimanje.
5. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Opština Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-361-2/16-UPI-416 od 05.12.2016. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – Vodovodne mreže u naselju Donje Zaljevo, na dijelovima katastarskih parcela broj 2546 i 2547 KO Zaljevo, u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-1845 od 20.06.2016. godine;
- da je, na osnovu lista nepokretnosti broj 275 - izvod KO Zaljevo, osnov prava na katastarskim parcelama broj 2546 i 2547, upisano kao korišćenje Opštine Bar, obim prava 1/1;
- da je priložen glavni projekat izrađen od strane »VIRMONT« d.o.o. – Bar, odgovorni projektant, Rajković Vojo, dipl.ing.građ.;
- da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta izrađen od strane »ENEL-PRO« d.o.o. - Bar, odgovorni revident Bećović Ibrahim, dipl.ing.građ., zaveden kod arhive Opštine pod broj 07-361-2/16-UPI-416 od 09.02.2017.godine;
- da je revident u konačnom izvještaju o izvršenoj reviziji zaključio da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom, propisima i pravilima za objekte ove namjene i predložio investitoru da isti prihvati i da je revizija urađena u skladu sa Zakonom i Pravilnikom i na propisan način ovjerio glavni projekat;
- da je na revidovani glavni projekat izdata vodovodna saglasnost broj 8631 od 12.12.2016.godine, od strane JP »Vodovod i kanalizacija« - Bar;
- da je ovaj Sekretarijat izdao Rješenje broj 07-353-2/16-UPI-446 od 28.12.2016, godine, kojim je utvrđeno da za građenje predmetnog objekta nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- da AD »Elektroprivreda Crne Gore«, Elektrodistribucija Bar (CEDIS), nije dostavila potvrdu, da li izvođenje predmetnih radova onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje elektroenergetskih objekata, u zakonom predviđenom roku, koja je tražena dopisom ovog Sekretarijata broj 07-361-2/16-UPI-416 od 06.12.2016.godine, a koji je uredno dostavljen dana 12.12.2016.godine.





- da u skladu sa čl. 66 stav 2 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;
- da shodno čl. 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja ("Sl. list CG", br. 56/16), predmetni objekat ne podliježe plaćanju posebne naknade na investiciju.
- da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednih društava koje su izradili i revidovali glavni projekat;
- da je pribavljen list nepokretnosti broj 275 - izvodi KO Zaljevo, od strane Uprave za nekretnine PJ Bar i
- da je pribavljena kopija plana za predmetne katastarske parcele od strane Uprave za nekretnine PJ Bar.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), propisano je sledeće:

»Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke Izvršnog organa jedinice lokalne samouprave;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta. «

Članom 6 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa je propisano da »Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.«

Članom 22 stav 3 citiranog Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja, između ostalog propisano je, da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, **vodovodna i kanalizaciona infrastruktura**, deponije, objekti javne rasvjete), kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji

lokalnih objekata od opšteg interesa Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Investitoru, nadležnoj inspekciji i a/a.

O b r a d i l a :

***Samostalna savjetnica I,***

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

***Samostalna savjetnica II,***

Sanja Ivanović, dipl. prav.

***Sekretar,***

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl. ing.

